# CITTA‘ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE: ***«SERVIZI TECNICI GENERALI»***

***Servizio Edilizia Metropolitana***

*via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282 - fax 090.7761273*


## SPECIFICA TECNICA

**Oggetto: servizio scerbatura e pulizia del cortile interno dell’ex Hotel Riviera.**

La Città Metropolitana è proprietaria di un immobile sul Viale della Libertà un tempo adibito ad Hotel (ex Hotel Riviera), detto edificio è in stato di abbandono ed è tra i beni alienabili di questa Amministrazione.

Insieme all’immobile facevano parte della proprietà anche degli appartamenti recentemente venduti ad Arisme per utilizzarli come alloggi di edilizia economica e popolare.

Tra l’edificio adibito ad hotel e gli appartamenti di cui sopra è inserito un cortile a terrazze su vari livelli, inserito nel compendio dell’hotel, il quale anch’esso si trova in stato di abbandono infatti è diventato un ricettacolo di erbacce e rifiuti vari, caduti dai balconi dei condomini adiacenti.

Recentemente l’amministratore del condominio ha fatto richiesta di eliminare le erbacce e rimuovere i rifiuti, pertanto questo ufficio ritiene opportuno intervenire per scongiurare eventuali pericoli sanitari per la privata incolumità.

Da un sopralluogo effettuato in data 18 Giugno si è constatato che lo stato attuale del cortile, come si evince dalle foto in allegate, è il seguente:

- Presenza notevole di arbusti, erbacce e vegetazione;
- Presenza di rifiuti di vario tipo (indifferenziata, plastica, metalli, vetro, etc.)

L’INTERVENTO CONSISTE:

1. Raccolta in appositi sacchi dei rifiuti esistenti effettuando la raccolta in maniera differenziata;

2. Estirpazione di erbacce, potature di arbusti esistenti. (anche in questo caso tutto il materiale verrà posto in appositi sacchi per la raccolta). Totale € 1.700,00 iva esclusa. Sarà ns. compito

3. Posizionamento dei sacchi dei rifiuti raccolti nel cortile e successivamente in orario e data prestabilita sul cassone per lo smaltimento fornito da Messina Servizi.

***Vista l’entità del lavoro, del personale occorrente e del tempo stimato per lo svolgimento del servizio (4/5 giornate lavorative) si prevede una spesa di € 2 200,00 così come meglio indicato nel seguente quadro economico:***

## *QUADRO ECONOMICO*

| | | |
|---|---|---|
| ***Importo servizio a base di gara*** | | ***€ 2.200,00*** |
| | ***Somme a disposizione amministrazione*** | |
| | • ***Iva al 22 %*** | ***€ 484,00*** |
| | • ***Oneri di accesso a discarica*** | ***€ 500,00*** |
| | ***Totale a disposizione*** | ***€ 984,00*** |
| ***TOTALE PROGETTO*** | | ***€ 3.184,00*** |

*Il Responsabile Ufficio Manutenzione Edilizia*

***Ing. Gaetano Antonazzo***

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA